**РЕШЕНИЯ собственника помещения**

**внеочередного общего собрания****собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу: Буденного проспект, дом 51, корп. 1**

**по вопросу: «О выборе способа управления многоквартирным жилым домом»**

Дата, время и место очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «12» июля 2021 г. в 19.00 в холле первого этажа

**Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться по адресам:** г. Москва, проспект Будённого дом 51 корпус 1 квартира 109 (также почтовый ящик указанной квартиры)

**Окончание приема решений собственников: «15» сентября 2021 года до 15 час. 00 мин.**

***\*Строки являются обязательными, без заполнения которых решение не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием!***

**\*Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения (помещений) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица*

**\*Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(свидетельство (или иной документ, подтверждающий право собственности), номер и дата выдачи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о представителе собственника помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование представителя собственника,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

**\*Общая площадь помещения (помещений) собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.**

**\*Доля собственника в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %)**

(сведения *из документа на собственность)*

**Вопросы, поставленные на голосование, и РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Внимание! По каждому вопросу, поставленному на голосование, решение принимается путем выбора только одного из возможных вариантов: «за», «против» или «воздержался». Решение, принятое с нарушением данного требования, не будет учитываться при подсчете голосов для принятия решения общим собранием.**

**Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания:

Избрать председательствующим на собрании собственника кв. № 109 Абоимова Дмитрия Владимировича и секретарем собрания собственника кв. № 96 Войнович Елену Артуровну.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование следующих лиц:

1. Абоимов Дмитрий Владимирович, собственник кв. № 109;

2. Войнович Елена Артуровна, собственник кв. № 96;

3. Кириллов Алексей Юрьевич, собственник кв. № 24;

4. Шапиро Яков Борисович, собственник кв. № 29.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 3. О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641).**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, утвержденном постановление Правительства г. Москвы на соответствующий год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденные общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме: путем внесения собственниками и пользователями помещений денежных средств на расчетный счет управляющей организации ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641) сроком на 3 года с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключении его с ООО «ВОСХОД»**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641) сроком на 3 года с последующей пролонгацией, содержащей существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключить его с ООО «ВОСХОД»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 9. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома. Направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 10. Об определении помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 11. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- у Абоимова Дмитрия Владимировича, собственник кв. № 109 (собственник кв. №109, расположенной по адресу: г. Москва, проспект Будённого дом 51 корпус 1 квартира 109)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 12. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении цены услуги**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить дополнительную услугу «Консьерж» и определить цену услуги в размере **4 руб.50 коп**., в. т. ч. НДС с 1 кв. м. жилого помещения, без учета балконов и лоджий в месяц.

Решение общего собрания, оформленного протоколом № 1 от 01.10.2019 г. об утверждении размера платы дополнительный услуги «Консьерж» в размере **8 руб.80 коп**., распространяет свое действие до утверждения настоящего решения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Вопрос 13. О приобретении и монтаже общедомового прибора учета тепловой энергии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить управляющей организацией ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641) в срок до 31.12.2021 г. установить и обеспечить приём к учёту поставщиком коммунальной услуги общедомовой прибор учета тепловой энергии, для чего заключить соответствующие договоры, Оплату затрат на установку и приём к учёту указанного прибора произвести из средств тарифа услуги «Содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно:

**\*Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| **\*«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.** |  |

**Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |