**Уведомление**

**о проведении общего собрания собственников помещений**

**в МКД по адресу: проспект Буденного дом 51 корпус 1 в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы проведения собрания: Абоимов Дмитрий Владимирович (109), Медведева Юлия Юрьевна (73), Кириллов Алексей Юрьевич (24)

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

1. **Общее собрание собственников помещений по вопросам повестки дня, в т.ч. о выборе управляющей организации;**

**2. Начало приёма** заполненных решений собственников помещений **12 ИЮЛЯ 2021 г.**

**3. Последний день приёма** заполненных решений собственников помещений **15 СЕНТЯБРЯ 2021 г.**

**Решения собственников необходимо передать по адресу:**

**Проспект Будённого, дом 51 корпус1 кв. 109 или опустить в почтовый ящик кв. 109.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

Вопрос 1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.

Вопрос 2. Об избрании лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

Вопрос 3. О выборе способа управления Многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Вопрос 4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641).

Вопрос 5. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Управление и эксплуатация недвижимости «Эталон» (ОГРН 1115024007009, ИНН 5024123201)

Вопрос 6. Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения.

Вопрос 7. Об утверждении порядка внесения платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения, платы за коммунальные услуги, платы за дополнительные услуги, утвержденным общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

Вопрос 8. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным жилым домом с управляющей организацией ООО «ВОСХОД» (ОГРН 1187746262989 ИНН 7719476641) сроком на 3 года с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления Многоквартирным домом и заключении его с ООО «ВОСХОД»

Вопрос 9. О наделении управляющей организации полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме правом на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и о направлении денежных средств, полученных от использования общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, на цели, определенные решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос 10. Об определении помещения в многоквартирном доме для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования

Вопрос 11. Об определении места хранения протоколов общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Вопрос 12. Об утверждении дополнительной услуги «Консьерж» и определении цены услуги

Вопрос 13. О приобретении и монтаже общедомового прибора учета тепловой энергии

**Формы для принятия решений по вопросам повестки дня** (бюллетени для голосования) **можно получить во время очного обсуждения, в своем почтовом ящике, а также по адресу**: пр. Буденного д.51 корп.1 кв. 109